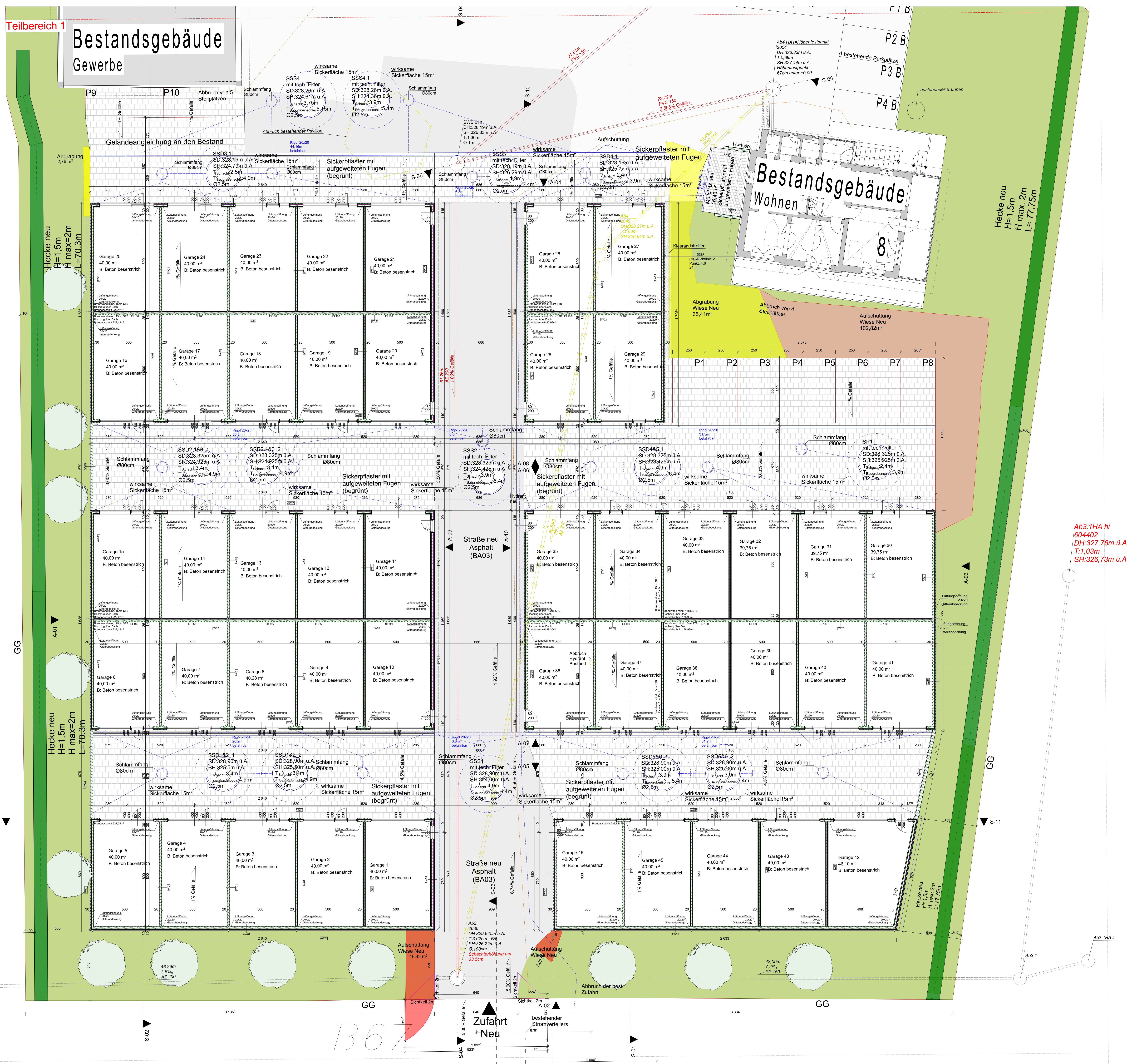


**Teilbereich 1**  
Bestandsgebäude  
Gewerbe



**LEGENDE**

Wanddurchbruch	Mauerwerk (einseitig)	WDB	Wanddurchbruch
Dachdurchbruch	Mauerwerk (mit wärmeeinwirkend)	DOB	Dachdurchbruch
Bodenschicht	unbewehrter Beton	FDD	Fundamentdurchbruch
Bodenunterbau	bewehrter Beton	FD	Fundament
OK Fertigung	Stahl	WD	Wandschicht wärmeisoliert
OK Rohbau	Stahl (altgemein)	DA	Wandschicht wärmeisoliert
OK Rohbau	Holz (altgemein)	DD	Dachdurchbruch
	Holzwerkstoffe	FBA	Funktionsausstattung
	Dämmstoff (weich)	FDA	Funktionsausstattung
	Dämmstoff (hart)	FDB	Funktionsausstattung
	Kunststoff (altgemein)	FDD	Funktionsausstattung
	Dichtstoff (altgemein)	KB	Kombiöffnung
	Gips (Gipskartonplatte)	RBL	Richtlinie
	Glas	AL	Architekturtafel
	Erdboden (altgemein)	STL	Stückliste
		GL	Gliedliste
		STAM	Stufenmaßstab
		Exk	Exkavation
		UK	Unterlage
		DKK	Dickenkontrolle
		DK	Dickenkontrolle
		FDK	Funktionskontrolle
		FDUK	Funktionskontrolle
		STK	Sturzsichernde
		STH	Sturzsichernde
		PT	Paraschuthe
		KT	Kurzzeichen
		ABL	Abfall
		ZSL	Zustand
		VSG	Verbleibender Bestand
		ESG	Entwicklungsbestand
		DBA	Druckluftanlage
		DR	Druckluftanlage
		BO	Beleuchtungsanlage
		UD	Überdachung
		AO	Abschottung mit
		BRK	Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausrüstung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planenden, welches sonst gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Übersetzung, Benützung oder Weitergabe in druck- oder elektronischer Form ist ohne schriftliche Genehmigung des Planenden.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei gesonderte Planblätter gegenüber gezeichneten Dimensionen überlegen Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gegenwärtig zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planenden sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich mitzuteilen.

Dieser Plan ist von ausführenden Unternehmen mit der Planung der Tragwerksplanung und dessen der Fachplanung (H.S. Elektro, Brandschutz usw.) je nach Übernehmungen und Vorklärungen zu überprüfen. Eventuelle Mängel und Unklarheiten sind dem Planverfasser in schriftlicher Form mitzuteilen und abklären.

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!  
Höchster Grundwasserstand:  
I. g.s.stmk.gv.at: 320m ü.A.

Höhenfestpunkt:  
Abt.HA1=328,33m ü.A. (bestehender Kanaldeckel im Vermessung)  
Projekt 40,00-325,00 m ü.A. = 0,70m über dem Höhenfestpunkt

<b>AUSTAUSCHREICHUNG</b>		A	B	C
		D	E	F
Projektname:	8401 Feldkirchen bei Graz Triesterstraße 395,			
Garagenpark_Triesterstraße	GST.NR.: 53/383/383/5/384/2/383/6	EZ: 351	KG: 63290	Wagnitz
AMTLICHE VERMERKE:	<b>Bauvorhaben</b> §10 Errichtung von 46 Garagen Errichtung von 10 Parkplätzen Abbruch von 9 Parkplätzen Keine Geländeveränderungen Abbruch eines bestehenden Pavillons Errichtung von Photovoltaikanlagen Verlegung der Zufahrt			
BEAUFTRAGUNG DURCH:	J + E Immobilien GmbH (FN 584688k) Hauptstraße 6, 8792 St.Peter-Freienstein MAIL: Office@je.com.at TEL: +43 677 640 98 002			
BAUFÜHRUNG:				
GRUNDEIGENTUM VON:	1/1 J + E Immobilien GmbH (FN 584688k) Hauptstraße 6, 8792 St.Peter-Freienstein MAIL: Office@je.com.at TEL: +43 677 640 98 002			
PLANUNG DURCH:				
PLANINHALT: EG	PLANNUMMER:		0101_AE_R_GP_1b	
MASSSTAB: 1:100	GEZ: R.D.	DATUM: 11.12.2025		